

# CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI

## ENGEL & VÖLKERS



[www.engelvoelkers.com/trentino](http://www.engelvoelkers.com/trentino) | [trentino@engelvoelkers.com](mailto:trentino@engelvoelkers.com)



**FAI DELLA PAGANELLA**  
Imperdibile villa singola degli anni 70, contraddistinta da scelte stilistiche e finiture che conservano il loro fascino anche ai giorni nostri; sviluppata su due livelli e circondata da un meraviglioso giardino di 1800 mq.  
**517 m<sup>2</sup>**  
**6 camere da letto**  
**4 bagni**  
**Prezzo su richiesta**

TRENTO - Via Carlo Antonio Pilati, 11

t. **0461 1788300** interno 1

Siamo presenti anche a Rovereto - Via Roma, 5 • Madonna di Campiglio, via Cima Tosa, 49/1

**STUDIO TRENTINO**  
C.so 3 Novembre 45  
☎ **0461/390719**  
[www.eurostudiotn.it](http://www.eurostudiotn.it)  
[info@eurostudiotn.it](mailto:info@eurostudiotn.it)

### Cestari Suarzi

TRENTO Via Malta, 19  
**T. 0461.933009**  
TRENTO Viale Verona, 16  
**T. 0461.932296**  
ROVERETO C.so Rosmini, 30  
**T. 0464.424458**

### SOLUZIONE CASA

TRENTO  
Via Paradisi, 15 - 0461.23.45.26  
V.le Rovereto, 5 - 0461.39.17.64  
BASELGA DI PINÉ (TN)  
C.so Roma, 42 - 0461.14.86.816  
[www.soluzionecasa.tn.it](http://www.soluzionecasa.tn.it)

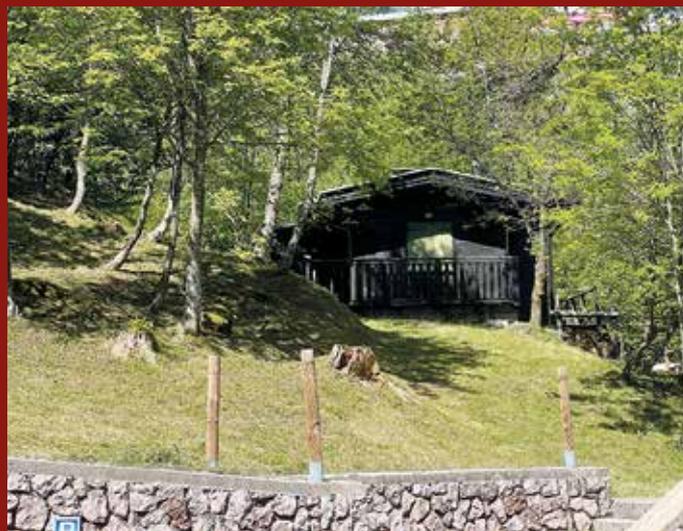


## TRENTO IMMOBILIARE

di Simone Piovani

Trento - Corso M. Buonarroti, 12  
[info@trentoimmobiliare.net](mailto:info@trentoimmobiliare.net)

**340 3230493**



**MONTE BONDONE**  
**CASA SINGOLA**  
**VANEZE** Casa singola sviluppata su **unico** piano. Ingresso, soggiorno, cucina, 2/3 camere, ripostiglio e bagno. Ampia cantina. Lotto di terreno di proprietà circa 900mq. 3 posti auto di proprietà. APE in rilascio  
**EURO 270.000,00**

Via del Ponte 5/B - 38096 Padergnone - Vallelaghi

**MIORI IMMOBILIARE**

Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento  
**Tel 339-1389537**

### Abitare Oggi

TRENTO - Via Rosmini, 106/1



**COGNOLA ZONA LASTE**  
APPARTAMENTO 150 MQ  
**353 3685904**

[www.abitare-oggi.it](http://www.abitare-oggi.it)



VILLA NUDA PROPRIETA'



CASA A SCHIERA



Cerca la nostra pagina all'interno e scopri le nostre proposte a TRENTO



**TRENTO: TN406:**  
**ADIACENTE A PIAZZA DUOMO**  
appartamento su due livelli terzo e quarto piano con ascensore, cantina al piano -1, contesto completamente ristrutturato. Trattativa riservata, maggiori informazioni in ufficio. APE C+

**TRENTO RIF: 437: COGNOLA**

In posizione dominante con ottima esposizione e splendida vista vendiamo appartamento composto da: cucina-soggiorno, 2 camere da letto, bagno, ampio balcone, giardino privato, cantina, posti auto e garage. Piccolo contesto di nuova realizzazione. Finiture di pregio. Classe A. Maggiori informazioni in ufficio.



**ANDALO: RIF. TN427:**  
In residence di recente costruzione, nelle vicinanze del centro di Andalo e delle piste da sci, ampio appartamento con ottima vista ed esposizione al primo piano con ascensore, così composto: soggiorno, cucina abitabile, terrazza panoramica, camera padronale con bagno finestrato, due camere da letto doppie, due balconi, secondo bagno finestrato, ripostiglio esterno, cantina. Possibilità di posto auto esterno e garage privati.

**TRENTO: RIF. TN394:**

In primissima collina est di Trento in posizione panoramica, proponiamo splendida villa di recente realizzazione con bellissimo parco. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio



**ZONA CAPPUCCIN ITRENTO: RIF TN424:**  
splendido appartamento al terzo piano pari al nuovo, libero su tre lati, con 3 balconi spaziosi, così composto: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, corridoio, tre camere, bagno finestrato, secondo bagno, ripostiglio/lavanderia. Completa l'appartamento il garage di proprietà, posto auto coperto e 2 cantine. APE A

**TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:**

in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale.



**TRENTO-MARTIGNANO: RIF. TN:418:**  
in esclusiva, elegante duplex di ampia metratura in piccolo contesto residenziale, ultimo piano, servito da ascensore. Completano la zona giorno un terrazzo ad ovest ed un balcone ad est e ulteriore terrazzo abitabile con vista panoramica al piano superiore. Garage doppio a piano terra, cantina e posto auto esterno. APE in fase di rilascio. Maggiori informazioni in ufficio.

**TRENTO VILLAZZANO: RIF TN 441:**  
**APPARTAMENTI CON GIARDINI/ TERRAZZI DI NUOVA REALIZZAZIONE. MAGGIORI INFORMAZIONI IN UFFICIO**



**TRENTO: RIF TN 435:**  
Adiacenze zona Bolghera proponiamo immobile singolo frazionato in 3 unità abitative indipendenti. Terrazze, giardini e box privati. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio.

**TRENTO: VIA DI PIETRASTRETTA: RIF TN430:**  
A pochi passi dal centro, nel quartiere San Martino proponiamo, in esclusiva, trilocale ristrutturato con giardino. L'appartamento, raggiungibile da una sola rampa scale, è composto da un ampio atrio, una camera matrimoniale, seconda camera da letto, cucina abitabile, soggiorno e bagno finestrato. Completano l'appartamento un giardino di 60 mq circa ed una cantina. L'appartamento è completamente ristrutturato e termoautonomo.



**VAL DI NON - PREDIAIA RIF PRC03**  
In posizione invidiabile, immerso nella natura, ma facilmente raggiungibile in tutte le stagioni, vendiamo in esclusiva mura e attività di storico locale ad uso ristorante-pizzeria ben avviato e in ottime condizioni. Comprensivo di alloggio del gestore. APE G

**TRENTO-VIA PIETRASTRETTA: RIF 428**  
In posizione dominante rispetto al centro storico di Trento proponiamo, in esclusiva, appartamento composto da 2 camere, soggiorno, cucina, bagno finestrato. Comprensivo di garage e posto auto condominiale



**GARNIGA RIF: TN 440:**  
in contesto tranquillo, verdeggiante e panoramico proponiamo appartamento al 1 piano pronto da abitare, ideale come casa vacanza sia nei periodi invernali che estivi per la vicinanza con il Monte Bondone e le innumerevoli passeggiate per le Viote e non solo. Completa la proprietà un ampio garage con comodo ingresso.

**TRENTO:PIAZZA GEN CANTORE: RIF 431:**  
Nel cuore del quartiere Cristo Re, nelle immediate vicinanze della piazza e del parco, proponiamo in esclusiva, grazioso appartamento posto al quinto piano di uno stabile con ascensore. L'appartamento è composto da corridoio, bagno finestrato, cucina, soggiorno, due stanze e balcone. Di pertinenza dell'appartamento, un garage di 13 mq ed una cantina. Per la distribuzione degli spazi, l'immobile si presta a diverse soluzioni. Comoda l'ubicazione per l'immediata vicinanza a tutti i principali servizi. Ideale per uso investimento!



**TRENTO, VIA S. PIETRO:**  
Nel cuore del centro storico, in zona di forte passaggio, in signorile palazzo d'epoca, affittasi ufficio di circa 200mq, ubicato al primo piano, con possibilità di doppio accesso. Affaccio diretto su via S. Pietro. Informazioni dettagliate in ufficio. Disponibilità da subito.

**TRENTO: RIF. TN422:**  
nella parte residenziale di via Maccani, con vista aperta sulle montagne circostanti, proponiamo in vendita nuda proprietà di una porzione di casa comprensiva di appartamento all'ultimo piano con ampia terrazza, grande piazzale al piano terra, giardino, cantina e magazzino di 111mq. Possibilità di aumento cubatura. Info in ufficio.

# ENGEL & VÖLKERS

www.engelvoelkers.com/trentino | trentino@engelvoelkers.com



**COGNOLA** Luminoso attico di pregio composto da ampia zona giorno, ampio terrazzo, tre camere da letto, due bagni, due balconi, garage doppio e cantina.  
**Prezzo SU RICHIESTA**



## GARNIGA

Appartamento, al grezzo, al primo piano di una graziosa villetta bifamiliare, composto da tre camere, un bagno, terrazzo, giardino e posti auto.

**Prezzo € 230.000**



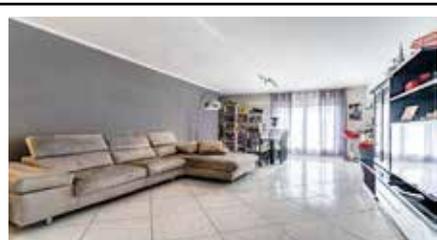
**NAVE SAN ROCCO** Villa sviluppata su tre livelli e composta da tre camere da letto, tre bagni, terrazza, cantina, garage, stanza fitness e giardino privato.  
**Prezzo € 700.000**



**ROVERETO** Appartamento al secondo piano di un edificio di gran rilevanza storico-artistica, composto da ampia zona giorno, tre camere da letto, due bagni e balcone.  
**Prezzo SU RICHIESTA**



**ROVERETO** Splendido appartamento in zona soleggiata a pochi passi dal centro, composto da due camere da letto, un bagno, terrazzo coperto e cantina.  
**Prezzo SU RICHIESTA**



**ARCO** Ampio appartamento al secondo piano di una palazzina, composto da tre camere da letto, due bagni, due balconi, garage singolo e parcheggio condominiale.  
**Prezzo € 445.000**



**RAGOLI** Baita indipendente di 150 mq, completa di legnaia e deposito, circondata da un vasto terreno di circa 11.000 mq.  
**Prezzo € 280.000**



**BOCENAGO** Appartamento rustico al secondo piano, recentemente realizzato, e composto da tre camere da letto, due bagni, balcone e cantina.  
**Prezzo € 199.000**



**GENERALI**  
**Agenzia ROVERETO ROSMINI**

**Tel. 0464811006**

**SEDI:** Rovereto, Riva del Garda, Mori, Brentonico, Folgaria, Ala, Avio



**NON SEI CONTENTO  
 DEL SERVIZIO DI PULIZIA  
 DELLA TUA ATTIVITÀ?**

**CONTATTACI PER UN PREVENTIVO  
 TROVEREMO LA SOLUZIONE PIÙ EFFICACE**

Sedi operative  
 TRENTO - ROVERETO - MADONNA DI CAMPAGLIO  
 info@trentino4service.com





# ZENARI IMMOBILIARE

**TRENTO** Via del Brennero, 316 - Top Center torre "A sud" 2° piano

**MEZZOLOMBARDO** Corso del Popolo, 16

**Tel. 0461.261081**

**www.immobiliarezenari.com - segreteria@immobiliarezenari.com**



## TRENTO CENTRO

Vendiamo ampio appartamento in edificio di sole tre unità, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze, doppi servizi e poggiolo, due ampie cantine. In comproprietà con le altre due unità ampio giardino e soffitta a piano sottotetto.

Riferimento AG323



## VILLAZZANO

In zona tranquilla e servita, immersa nel verde, proponiamo in vendita appartamenti di varie metrature in corso di costruzione con garage, stube, cantina e giardino; consegna prevista per primavera 2023. Detrazioni fiscali fino ad € 70.000,00.

Riferimento AG319



## CIVEZZANO

Vendiamo grazioso appartamento composto da ingresso indipendente, giardino, ampia zona giorno, due camere matrimoniali, due bagni, disbrigo, dispensa, cantina e ampio garage. Finiture di pregio, pari al nuovo. Disponibilità di un ulteriori cantina e garage.

Riferimento AG324



## TRENTO CENTRO

In posizione centrale e di forte passaggio, a 200 metri dal Duomo e dalle facoltà universitarie vendiamo locale con spazio esterno di proprietà, ideale per fast-food, negozio e/o ufficio. Il locale è vetrinato, termo autonomo e gode di ottima visibilità.

Riferimento AG306



## SOPRAMONTE

In posizione soleggiata vendiamo ampio appartamento su due livelli composto da ingresso, disbrigo, soggiorno-cucina, quattro stanze, due bagni, posto auto e giardino. Le finiture sono particolarmente curate e pari al nuovo.

Riferimento AG321



## MEZZOLOMBARDO

In posizione centrale, ottima esposizione, proponiamo Palazzo Tait in corso di ristrutturazione. Sono disponibili soluzioni con una, due e tre stanze, personalizzabili, con garage, posti auto privati e cantina. Possibilità di acquisto al grezzo, detrazioni fiscali fino ad € 70.000,00. Consegna prevista per fine 2023.

Riferimento AG249



## MEZZOLOMBARDO

In zona centrale vendiamo ampio e luminoso appartamento, in edificio di sole due unità, composto da: spazioso soggiorno con cucina a vista, tre camere, doppi servizi, ripostiglio e disbrigo; centrale termica, ampia cantina-ripostiglio e soffitta privata. In altro edificio limitrofo disponibilità di garage doppio e posto auto privato.

Riferimento AG323



## FAI DELLA PAGANELLA

In zona centrale, servita e soleggiata, proponiamo in vendita terreno edificabile di 450 mq. con progetto già approvato per l'edificazione di una/due unità abitative.

Riferimento AG325



## MEZZOLOMBARDO

In zona produttiva ottimamente servita, vendiamo capannone artigianale-industriale a secondo piano con annessi uffici e zona coperta.

Riferimento AG320

Cortesia  
Esperienza  
Disponibilità  
Affidabilità

**CEDA**  
IMMOBILIARE



VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILIARE  
STIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI

Email: [info@cedaimmobiliare.it](mailto:info@cedaimmobiliare.it)

sito: [www.cedaimmobiliare.it](http://www.cedaimmobiliare.it)

**CRISTORE**

ref. 3997



130 MQ  
€ 590.000  
3 CAMERE  
2 BAGNI  
GRANDE TERRAZZO  
GARAGE DOPPIO

**S. BARTOLOMEO**

ref. 4004



COSTRUZIONE RECENTE

147 MQ  
€ 350.000  
3 CAMERE  
2 BAGNI  
3 TERRAZZI  
GARAGE E CANTINA

**LAZISE (VR)**

ref. 3988



INVESTIMENTO

55 MQ  
€ 145.000  
1 CAMERA  
1 BAGNO  
POSTO AUTO

**GARDOLO**

ref. 4003



NOVITA'

77 MQ  
€ 205.000  
2 CAMERE  
GARAGE E  
POSTO AUTO

**VILLAZZANO**

ref. 3907

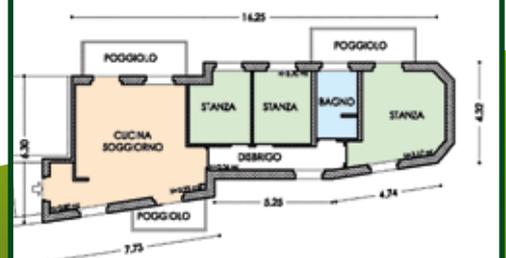


3 APPARTAMENTI

147 MQ  
€ 545.000  
3 CAMERE  
2 BAGNI  
3 TERRAZZI  
GARAGE E CANTINA

**MATTARELLO**

ref. 3940



COSTRUZIONE RECENTE

95 MQ  
€ 330.000  
3 CAMERE  
2 BAGNI  
3 BALCONI  
GARAGE A PARTE

**BOLGHERA**

ref. 4000



NOVITA'

120 MQ  
€ 325.000  
2 CAMERE,  
BAGNO  
LAVANDERIA. RIPOST.,  
GARAGE E CANTINA

**MARTIGNANO**

ref. 3981



ATTICO

180 MQ  
Tratt. ris.  
3 CAMERE  
2 BAGNI,  
2 TERRAZZI, GARAGE  
DOPPIO E CANTINA



PER CONOSCERE TUTTE  
LE PROPOSTE VISITATE  
IL NOSTRO SITO

TRENTO Via Fogazzaro 27/29 - Tel. 340 1824955  
Seguici anche su Ceda Immobiliare

VUOI VENDERE CASA?  
CHIAMACI PER UNA VALUTAZIONE



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



€ 490.000  
**VIA PRATO**  
147 MQ  
+ STUDIO  
P. AUTO  
2 CANTINE  
C.E. FV  
Rif: v323



€ 180.000  
**MELTA**  
51 mq  
1 STANZA  
CASACLIMA  
GARAGE  
C.E. A+  
Rif: v117



€ 265.000  
**PERGINE**  
3 STANZE  
ORTO  
GIARDINO  
2 BAGNI  
C. E. FV  
Rif: v312



€ 350.000  
**SOPRAMONTE**  
CASA A  
SCHIERA  
GIARDINO  
GARAGE  
C.E. FV  
Rif: v615



€ 550.000  
**VIA BOLOGNINI**  
173 MQ  
3 ESPOSIZIONI  
2 BALCONI  
5 STANZE  
C. E. FV  
Rif: v368



€ 310.000  
**VIA VERDI**  
2 LIVELLI  
2 BAGNI  
STUDIO  
94 MQ  
C. E. FV  
Rif: v201



€ 180.000  
**PORZIONE**  
BASELGA DEL  
BONDONE  
ORTO  
2 LIVELLI  
C. E. FV  
Rif: v616



€ 480.000  
**VIA BARBACOVÌ**  
101 MQ  
2 BAGNI  
GARAGE  
2 STANZE  
C.E. B  
Rif: v223



€ 320.000  
**COLLINA**  
NUOVO  
GIARDINO  
2 STANZE  
BAGNO FIN  
I.P.E. B+  
Rif: v216



€ 135.000  
**VISTA LAGO**  
1 STANZA  
TERRAZZA  
POSTO AUTO  
I.P.E. f.r.  
Rif: v102

**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

Quanto VALE la tua CASA? Scoprillo con noi è gratis!


**EUROSTUDIO**  
 consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**€ 330.000**  
**CALLIANO**

132 MQ  
 2 BAGNI  
 2 GARAGE

3 STANZE  
 C.E. C  
 Rif: v325



**CENTRO STORICO**

350 MQ  
 DEPENDANCE  
 GARAGE

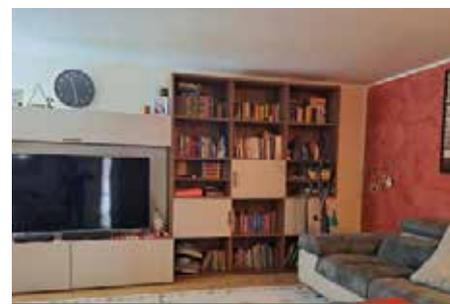
TERREZZA  
 I.P.E. FV  
 Rif: v311



**€ 160.000**  
**VIA BUCELLA**

NUDA PROPRIETA'  
 1 STANZA

GARAGE  
 C.E. FV  
 Rif: v119



**€ 240.000**  
**PERGINE**

4 STANZE  
 BALCONE  
 2 UNITA'

GARAGE  
 I.P.E. FV  
 Rif: v317



**€ 350.000**  
**CADINE**

3 STANZE  
 STUBE  
 GARAGE

GIARDINO  
 C. E. C+  
 Rif: v328



**COLLINA**

CASA SINGOLA  
 2.000 MQ di GIARDINO

C.E. FV  
 Rif: v605



**€ 65.000**  
**PERGINE**

DA RISTRUTTURARE  
 67 MQ

C.E. FV  
 Rif: v131



**NUOVO COLLINA**

PORZIONE DI CASA  
 GIARDINO

2 LIVELLI  
 C. E. A+  
 Rif: v629



**€ 620.000**  
**CITTA'**

CASA A SCHIERA  
 160 MQ

GIARDINIO  
 I.P.E. F.V.  
 Rif: v656



**CAPANNONE**  
 VIA DEL PIOPPETO

500 MQ  
 PIAZZALE  
 VENDITA



**A1C1618-TRENTO CITTA'** € 372.000,00 vende in palazzina signorile e ben abitata in posizione tranquilla fuori dal traffico, spazioso appartamento con atrio d'ingresso, ampio soggiorno con balcone abitabile esposto ad ovest, cucina separata, ripostiglio, corridoio, 3 grandi stanze da letto, secondo balcone e 2 bagni. Numerosi posti auto condominiali. Zona comoda e vicina a tutti i servizi. Grande e comodo garage compreso. Cl: D; IPE: 120,59 kWh/mq **Info 340 4500581**



**A1C1602-TRENTO PRIMISSIMA COLLINA** € 418.000,00 vende in nuovo complesso residenziale, a breve distanza dal centro città e dal centro di Villazzano, appartamento a primo e ultimo piano con travi a vista e finiture di pregio. Ingresso, soggiorno con cucina a vista dotato di ampie e luminose vetrate, accesso alla terrazza abitabile esposta ad ovest, 2 bagni, 2 stanze (di cui una con cabina armadio e pogggiolo), garage doppio. **Info 340 4500581**



**A1C1620-TRENTO BOLGHERA** € 380.000,00 vende in piccola e tranquilla palazzina appena ristrutturata con superbonus 110%, appartamento luminoso e ben esposto con vista aperta a sud con ingresso, soggiorno, cucinino, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio e balcone. Cantina, soffitta e garage. Da sistemare. Cl: C+; IPE: 68,95 kWh/mq **Info 340 4500581**



**A1C1596-TRENTO VILLAZZANO** € 550.000,00 vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo appartamento a piano terra con grande giardino rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ costruita con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. **Info e visite 3358173116.**



**A1C1519-TRENTO CITTA' - SIGNORILE APPARTAMENTO A PIANO ALTO** vende nuovo appartamento con grande terrazzo esposto a sud. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, lavanderia e ripostiglio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, domotica, grande garage, prezzo impegnativo. Cl: A; IPE: 19,88 kWh/mq. **Info 335 8173116**



**A1C1571-TRENTO BOLGHERA** € 450.000,00 proponiamo in vendita, in bifamiliare con giardino, appartamento con terrazzo a secondo ed ultimo piano libero su quattro lati, molto luminoso e con vista aperta. L'immobile è composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, corridoio, tre camere doppie, pogggiolo, bagno finestrato. Completano la proprietà il garage, posti auto in cortile, ampio locale a piano terra, cantina e giardino. Termoautonomo. Cl: G; IPE: 422,62 kWh/mq.

# Cestari Suaroi



TRENTO Via Malta, 19  
**T. 0461.933009**

[info@cestarisuardi.it](mailto:info@cestarisuardi.it)



**A1C1565-BESENELLO GRAZIOSA VILLA SINGOLA** € 630.000,00 ampia metratura con giardino più studio professionale dotato di ingresso indipendente che volendo può essere trasformato in appartamento. Completano la proprietà un grande garage di circa 100 mq, locali tecnici e depositi. Cl E; IPE: 175,78 kWh/mq.



**A1C1616-TRENTO ZONA BOLGHERA** € 490.000,00 vende a pochi passi dal centro appartamento totalmente ristrutturato a nuovo con ottime finiture in elegante condominio. L'immobile è composto da atrio d'ingresso, ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista e due pogggioli, corridoio attrezzato con armadi a muro, due stanze da letto matrimoniali, una stanza ad uso studio ed un bagno finestrato. Ampia cantina. Cl: C; IPE: 95,41 kWh/mq.



**A1C1611-TRENTO PRIMISSIMA COLLINA EST** € 650.000,00 vende intera casa da ristrutturare in lotto totale di 750 mq. Possibilità di realizzare fino a 3 unità abitative con spaziosi giardini e terrazzi. Posizione soleggiata a pochi passi dal centro città.



**A1C1597-TRENTO VILLAZZANO** € 580.000,00 vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo attico su due livelli con grande terrazzo rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ realizzata con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. **Info 335 8173116**



**A1C1609-TRENTO BOLGHERA** € 460.000,00 vende in piccola e signorile palazzina a piano intermedio grande appartamento ristrutturato composto da: ingresso, salone con pogggiolo a sud, cucina con secondo pogggiolo, disimpegno, corridoio, tre ampie stanze, due bagni finestrati, soffitta e cantina. Possibilità garage livello strada ad € 25.000,00. Riscaldamento centralizzato. Cl: C; IPE: 95,48 kWh/mq



**A1C1589-TRENTO VILLAZZANO SAN ROCCO PREZZO INTERESANTE!** vende all'ultimo piano appartamento allo stato grezzo con grande terrazza panoramica esclusiva. Ingresso, ampia zona living con soggiorno, cucina e pogggiolo, zona notte con 3 stanze e 2 bagni. Termoautonomo. Completano la proprietà un locale lavanderia/cantina, garage doppio e posto auto esterno. L'acquirente ha la possibilità di personalizzarlo secondo il proprio gusto. Cl: C; IPE: 117,76 kWh/mq



**A1C1621-TRENTO SAN DONA'** € 370.000,00 vende ampia porzione di casa su più livelli con ingresso indipendente e composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con terrazzino, ripostiglio, 3 stanze da letto, 2 bagni finestrati, stube, cantina e garage in proprietà. Cl: E; IPE: 167,48 kWh/mq.



**A1C1588-TRENTO BOLGHERA VENDE ATTICO CON TERRAZZO - PREZZO IMPEGNATIVO** - ampia metratura in posizione dominante che occupa per l'intero gli ultimi 2 piani di una prestigiosa residenza in classe A+, ascensore che arriva direttamente in casa con porte blindate, domotica, finiture di pregio, garage doppio, posto auto esterno e cantina.

# Cestari Suardi

T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



**A3C1709-TRENTO SEMICENTRO € 239.000,00** vendesi appartamento al quarto piano, completamente ristrutturato nel 2015, così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, seconda camera, bagno con doccia, terrazzino e cantina. Posti auto condominiali. Possibilità arredi. Attualmente locato a studenti, libero dal 01 settembre 2023. Cl: D; IPE: 162,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1704-TRENTO SUD € 109.000,00** vendesi caratteristica casa storica appartamento ultimo piano così composto: ingresso/disbrigo, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia e camera da letto matrimoniale, posto auto assegnato, casa di 6 unità abitative, riscaldamento autonomo, esposto sud/est. Cl.: G; IPE: 507,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1686-GARDOLO € 119.000,00** vendiamo in palazzina ben tenuta miniappartamento al primo piano, così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno con vasca e balcone. Aria condizionata. Serramenti esterni recentemente sostituiti. Possibilità arredi. Posti auto condominiali in ampio cortile. Cl: E; IPE: 222,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1636-TRENTO BOLGHERA € 500.000,00** vendesi porzione di casa autonoma ed indipendente; l'immobile, costruito negli anni 60, ha subito negli anni interventi di migliorie ed attualmente è così disposta: piano terra: garage/deposito di 60 mq; piano primo: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, disbrigo, camera da letto, scala e balcone; piano secondo: due camere da letto matrimoniali, camera da letto, bagno finestrato, disbrigo, scala e balcone; Piano sottotetto: soffitta. Cl: G; IPE: 317,51 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1707-TRENTO CENTRO STORICO € 310.000,00** In nuova palazzina, di cinque unità abitative, vendiamo nuovo appartamento al primo piano così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, zona notte, bagno con doccia e balcone. Possibilità scelta finiture interne. Ascensore. Completa l'appartamento la cantina assegnata. Finiture di pregio, consegna prevista ad ottobre 2023. Cl: A; IPE: 37,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1660-TRENTO € 900.000,00** all'interno della ristrutturazione di un palazzo prestigioso vendiamo appartamento piano terra così composto: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, scala per il primo piano, disbrigo, camera da letto matrimoniale bagno privato, due camere doppie, studio, bagno finestrato e lavanderia. Possibilità acquisto garage. Possibilità scelta finiture. Possibilità di detrazioni fiscali. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



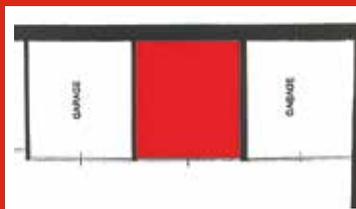
**A3C1684-TRENTO SUD € 540.000,00** In palazzina nuova vendiamo grande appartamento al secondo piano così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, tre ampie camere, bagno finestrato, bagno con doccia, balcone e terrazzo a sud. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna giugno 2024. Cl: A; IPE: 35,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1705-TRENTO VILLAZZANO € 220.000,00** vendesi porzione di casa con progetto approvato per la realizzazione di un appartamento duplex così composto: ampio soggiorno con cucina a vista, tre ampie stanze, due bagni finestrati, disbrigo, tre balconi e lavanderia. A piano terra posto auto e cantina/stube di 40 mq. Possibilità scelta finiture. Possibilità di detrazioni fiscali. Cl: G; IPE: 560,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1419-PIEDICASTELLO € 275.000,00** in nuova palazzina vendesi ultimo appartamento al grezzo a piano terra composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, camera da letto matrimoniale, due camere doppie, bagno finestrato, posto auto e giardino di 60 mq. Possibilità acquisto garage. Cl: B; IPE: 55,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1676-TRENTO VICINANZE PIAZZA DUOMO € 90.000,00** Proponiamo garage doppio al piano interrato con facile accesso e comoda area di manovra. Rampa chiusa da basculante automatico condominiale. lunghezza: 5,50 m; larghezza: 4,80 m; altezza 2,60 m. Importante recupero fiscale. **Info 329 1946524**



**A3C1703-TRENTO ROMAGNANO € 320.000,00** in nuova palazzina di sei unità abitative vendesi appartamento ultimo piano così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia, due ampie camere da letto, disbrigo, bagno finestrato, balcone e terrazzo di 30 mq. Possibilità scelta finiture. Possibilità acquisto cantina e garage. Capotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Posti auto condominiali. Consegna primavera 2024. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1711-TRENTO VELA € 168.000,00** in palazzina di recente costruzione vendesi al secondo ed ultimo piano appartamento così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato, balcone e posto auto di proprietà. Riscaldamento autonomo. Venduto arredato. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 162,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1679-TRENTO VICINANZE RONCAFORT € 176.000,00** proponiamo in vendita luminoso appartamento in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno-angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato e terrazzino a sud. Completa la proprietà il garage (€ 18.000,00 aggiuntivi). Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, capotto e caldaia centralizzata con contocalorie. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1708-TRENTO ZONA CLARINA TRATTATIVA RISERVATA** in nuova realizzazione vendiamo grande appartamento a piano terra così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, tre ampie camere, bagno finestrato, bagno con doccia ed ampio giardino. Zona comoda e ben servita, possibilità acquisto cantina e garage, consegna giugno 2024. Cl: A+; IPE: 15,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A2C2136-ROVERETO CENTRO € 740.000,00;** con vista pazzesca! Attico giorno notte con oltre 160 mq. di terrazzi!! Composto da salone, cucina a vista, tre stanze da letto, doppi servizi. Due Garage e cantina. Riscaldamento autonomo a pavimento, ascensore, dotato di tutti i comfort è stato completamente ristrutturato con materiali e finiture di primissima qualità. Introvabile!! CL: D; IPE: 173,82 kW/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2186-ROVERETO SUD € 689.000,00** a dieci minuti dalla città, inserita in lotto di 600 mq., grande casa indipendente con struttura originaria in sasso. La casa misura 130 mq. per piano, è composta da piano terra, primo e secondo piano. A piano terra, ingresso all'abitazione, una lavanderia con cucina arredata e caminetto, studio e bagno. A primo piano una stanza da letto matrimoniale, tre ampie stanze singole, bagno finestrato e due balconi. A secondo piano grande zona giorno con salone con caminetto, cucina abitabile, studio, bagno e ripostiglio. Balcone sul lato sud con vista aperta sul giardino privato dell'abitazione di circa 400 mq. Comodo cortile pavimentato dove si possono parcheggiare tre/quattro macchine oltre ad un garage singolo ed una cantina. Soluzione ideale per una famiglia che necessita di grandi spazi e che desidera l'indipendenza e il spazio verde. Classe Energetica: F; IPE: 264,70 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2169-ROVERETO CORSO VERONA € 590.000,00** lussuosa porzione di villa nell'antico contesto dell'ex filanda Bettini, completamente e sapientemente ristrutturata, si sviluppa su 2 piani + soppalco, ingresso indipendente da giardino privato, luminosissimo doppio salone, cucina abitabile di oltre 50 mq con uscita su piccolo cortile, ripostiglio, doppi bagni finestrati, 3 stanze da letto tutte con cabina armadio, balcone. Garage doppio con locale lavanderia, predisposizione per terzo bagno con zona spa. Finiture di alto livello, riscaldamento a pavimento, impianto domotico. CL: D; IPE: 164,30 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2191-AVIO CENTRO PAAESE € 148.000,00** SUPER PREZZO!! in bel contesto di piccola casa di corte, appartamento primo piano con ingresso, soggiorno, cucinino, due grandi camere da letto matrimoniali, bagno e bellissimo terrazzino di circa 12 mq. con gradevole affaccio su tranquillo cortile interno. In proprietà una comoda cantina a piano terra ed un posto auto privato nella corte interna alla casa. Riscaldamento autonomo con irrisorie spese di gestione. Ottima opportunità CL: G; IPE: 618,59 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2185- ROVERETO VIALE TRENTO, € 103.000,00**, in zona super servita, miniappartamento ad uso investimento, piano alto composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, bagno, balcone. L'appartamento è affittato con regolare contratto di anni 4+4 ad euro 380,00 mensili. Ottima opportunità per chi cerca l'investimento immobiliare!! APE Classe E; IPE 205,13 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2145-ROVERETO CENTRO - ATTICO** con la possibilità di scelta della suddivisione degli spazi e delle finiture interne in base alle proprie esigenze e gusti. Proponiamo esclusivo attico in nuova palazzina in fase di costruzione con i più elevati standard qualitativi di finiture e di risparmio energetico. L'attico si compone di una grande zona giorno caratterizzata da ampie vetrate che danno accesso ad un terrazzo di oltre 100 mq., zona notte che può essere suddivisa con 3/4 stanze da letto e tre bagni. Nell'interrato a disposizione cantine, garage singoli e doppi. La costruzione gode di eventuali bonus fiscali quali sisma bonus e detrazioni sull'acquisto del garage. Consegnata dicembre 2024 CL: A+; IPE: 28,85 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2189-ROVERETO CENTRO STORICO € 450.000,00** vende in prestigioso palazzo appartamento di oltre 200 mq commerciali, piano nobile con ingresso, salone, cucina dalle dimensioni a dir poco generose, stanza padronale con bagno finestrato e zona armadi, seconda stanza, studio e secondo bagno finestrato, balcone. Cantina e possibilità acquisto di posto auto nella corte interna del palazzo. Riscaldamento autonomo e pochissime spese di gestione. Pieno di fascino ed accogliente, ideale per chi ama vivere il centro città in contesto assolutamente tranquillo ma al contempo praticissimo a tutti i servizi. CL: D; IPE: 164,30 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2153-ROVERETO CENTRALISSIMO € 250.000,00** in casa di sole 6 unità con poche spese di gestione appartamento posto a primo piano elegantemente ristrutturato con ingresso, soggiorno con cucina a vista arredata, ripostigli/lavanderia, disbrigo, 2 ampie stanze letto, grande bagno con doccia, balcone. Di proprietà esclusiva cantina e grande soffitta. Riscaldamento autonomo a pavimento. Minime spese di condominio, possibilità di posto auto in locazione sotto casa. APE Classe C; CL: C; IPE: 100,39 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2079-NEL CUORE DI ROVERETO L'APPARTAMENTO IN CENTRO CHE STAI CERCANDO € 285.000,00**, in piccola casa di poche unità con contenute spese di gestione, elegante e grande appartamento con pregiati pavimenti in marmo e tutto esposto al sole con bellissima vista, piano alto con ingresso, doppio soggiorno con caminetto e stufa ad ole, balcone a sud, cucina abitabile, doppi servizi finestrati, disbrigo, ripostiglio, 3 stanze da letto di cui una matrimoniale, una doppia ed una singola. CL: D; IPE: 151,83 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2187-VOLANO NUOVA REALIZZAZIONE** Immersa in un parco verde proponiamo nuova realizzazione residenziale con possibilità di appartamenti 1-2-3 stanze letto tutti personalizzabili. Piano terra con ampi giardini o appartamenti con terrazzi abitabili. Possibilità di grande casa singola di testa. Finiture di alto livello, impianti a basso consumo e geotermia. Classe A+ Informazioni in ufficio. **Info 335 6675161**



**A2C2080-ROVERETO VIALE DEI COLLI** porzione di villa bifamiliare indipendente in tutto, di recente costruzione con un alto livello di finiture interne e giardino. Ingresso, salone con ampie vetrate scorrevoli, zona pranzo con cucina a vista con isola, lavanderia, dispensa e bagno di servizio, stupenda scala di collegamento interno al primo piano con un gradevole guardaroba, stanza matrimoniale con terrazzo, bagno privato, cabina armadio e studio su soppalco, seconda grande stanza anch'essa con bagno privato e cabina armadio ed uscita su giardino, mansarda travi a vista con studio e grande stanza con bagno. Predisposta per un collegamento interno per un possibile ascensore. A piano interrato garage per tre macchine con altezza ideale anche per camper, cantina e spazio accessibile per posti auto coperti ed uno scoperto. APE Classe B; IPE 54,70 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2085-ROVERETO CENTRO PIAZZA CHIESA € 500.000,00** in storico palazzo che è stato oggetto di una recente ristrutturazione nelle parti comuni, intero secondo piano libero su quattro lati dalle dimensioni a dir poco generose. L'immobile, con tre accessi da prestigioso vano scale, si compone di altro, enorme salone, sette stanze, due bagni, balcone. Sussiste la possibilità di ricavare altri bagni e suddividere in due unità abitative l'attuale superficie. La proprietà si completa con due posti auto privati situati nel parco condominiale del palazzo, una cantina a piano terra e circa 100 mq. di affascinanti cantine al primo piano interrato. L'appartamento gode di ottima luminosità data dall'altezza interna dei soffitti di oltre tre metri e dalle ampie finestre. CL: E; IPE: 221,69 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2179-NOGAREDO E ROVERETO**, vende in primissima collina, ottimamente esposto al sole e con vista aperta sulla valle, lotto di terreno edificabile di circa dove poter realizzare la casa dei propri sogni... Possibilità di realizzo di casa con 1 o 2 unità abitative per un totale di 300 mq. di superficie utile calpestabile più interrato. **Info 335 5616956**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30**  
**T. 0464.424458**  
[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**Cestari Suarai**



**A2C2106 ROVERETO VIALE DEI COLLI € 850.000,00** in lotto di circa 1000 mq, circondata dal verde e con una buona privacy, villa indipendente affacciata sulla città così composta: nella zona giorno, ingresso, salone con caminetto, ampie vetrate con vista su tutta la città, cucina separata abitabile, bagno, lavanderia stanza/studio e ampio locale dispensa/ripostiglio; a primo piano tre stanze da letto, due bagni, a piano interrato, stube, due grandi cantine bagno finestrato. Un garage doppio ed un posto auto esterno privato completano la proprietà. La villa edificata negli anni 60 gode della possibilità di poter ampliare la cubatura esistente. CL: D; IPE: 172,20 KWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2193-ROVERETO VIA CITTADEL- LA € 190.000,00**, comodissimo a tutti i servizi ma al contempo in posizione assolutamente tranquilla e lontana dai traffici!! Appartamento secondo ed ultimo piano, pieno di luce e sole, composto da ingresso, soggiorno con uscita su balcone con vista aperta sul lato ovest, cucina separata abitabile, tre stanze da letto matrimoniali, doppi servizi finestrati. A piano terra con comodo accesso, l'appartamento dispone di una cantina di 20 metri quadrati con due finestre. Soluzione ideale per chi necessita di spazi ad un prezzo contenuto ed in una posizione della città davvero invidiabile per comodità, riscaldamento autonomo e poche spese di condominio!! CL: D; IPE: 177,40 kWh/mq. **Info 335 5616956**

Le nostre proposte a Trento

0461-1410886

**ZONA LASTE**

Casa a schiera in prestigioso contesto residenziale, disposta su quattro livelli con giardino e garage doppio. A piano terra soggiorno, antibagno, bagno e cucina abitabile; a primo piano tre stanze, due balconi e bagno fin; a secondo piano ampia stanza matrimoniale con terrazzino; a piano interrato locale ad uso hobby.

Ape in corso.

485.000€



**MARTIGNANO**

In zona panoramica NUDA PROPRIETA' di grande villa singola con giardino. Disposta su 4 livelli e composta a piano terra da taverna e cantine, a piano terra ed primo piano da due grandi appartamenti pari metratura ed a piano sottotetto da grande soffitta/sala svago. Completa di due garage doppi.

Ape in corso.

599.000€



**VIA CAPPUCCINI**

A pochi passi dal centro interessante miniappartamento a primo piano di tranquilla palazzina, composto da ingresso, zona giorno con ripostiglio e uscita sul balcone, bagno finestrato e stanza matrimoniale. Completo di comodo garage.

Ape in corso.

135.000€



Piazza Garibaldi 13/A  
Pergine Valsugana

Scopri di più su

WWW.TRENTINIMMOBILIARE.IT

**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO - Via DORDI, 4  
TEL. 0461.985336

INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:

WWW.IMMOBIL3.IT



**VIA LUIGI DE CAMPI**

vendesi attico con vista mozzafiato e ottima esposizione sud ovest est composto da ingresso salone cucina abitabile 3 camere doppi servizi ripostiglio al piano superiore soffitta 2 garage il palazzo è dotato di ascensore finiture prestigiose. Euro 795.000,00



**VIA DEGASPERI**

vendesi appartamento composto da ingresso soggiorno cucina abitabile balcone 2 camere servizio ripostiglio cantina posto auto privato. Euro 250.000,00



**VIA GRAZIOLI**

vendesi appartamento all'ultimo piano (terzo piano) in palazzo dell'ottocento non dotato di ascensore composto da salone con terrazzo cucina con finestra 2 ampie stanze servizio (possibilità di realizzare la terza stanza) finestrato soffitta, grande cantina e posto auto condominiale. Euro 420.000,00 ristrutturato



**VIA MATTEOTTI**

vendesi appartamento composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile e cucinotto con balcone, 2 camere, bagno finestrato. Mq 90 cortile per parcheggiare, cantina. Euro 290.000,00



**VIA GOCCIADORO**

vendesi negozio con vetrine 55 mq  
1 bagno.  
Euro 100.000,00



**ZONA SAN CAMILLO**

vendesi luminoso appartamento al secondo piano con ascensore in via san bernardino angolo via milano composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze, 3 balconi, bagno finestrato e ripostiglio, cantina mq 125. Euro 350.000,00 eventuale garage Euro 70.000,00

# STUDIO55

## AGENZIA IMMOBILIARE



### Nuova realizzazione

Residenziale con struttura dal design moderno. **Costruzione in classe "A+"** architettonicamente innovativa, con caratteristiche tecniche costruttive che seguono i più elevati standard di innovazione in tema energetico. Soluzioni di varie metrature: tutte le unità godono di ampi terrazzi, appartamenti al piano terra affacciati su giardino privato e attico con grande terrazzo.



#### € 155.000 Romagnano

in piccolo contesto immobiliare appartamento da ristrutturare con atrio d'ingresso, zona giorno affacciata sul balcone con magnifica vista, stanza singola, stanza matrimoniale, bagno, cantina e posto auto assegnato. APE E 205.38 kWh/m<sup>2</sup>.



#### € 228.000 Chizzola di Ala

porzione di casa indipendente con atrio d'ingresso e spazioso locale ideale per incontri conviviali visto il pratico accesso anche dal cortile. Al piano superiore: cucina abitabile affacciata sul balcone, soggiorno dotato di stufa, due stanze doppie e due bagni. Nel sottotetto è situato un vano molto spazioso ideale come locale hobbies. Cantina e box auto. APE F 268.68 kWh/m<sup>2</sup>.



#### € 275.000 Trento zona Fersina

accogliente appartamento al secondo piano composto da atrio d'ingresso, living open-space, due stanze, bagno finestrato e pratico ripostiglio. Cantina e soffitta. APE D 145.90 kWh/m<sup>2</sup>.



#### € 298.000 Trento via Cappuccini

spazioso appartamento con atrio d'ingresso, zona giorno con spettacolare vista sulla città, due ampie stanze da letto, bagno finestrato, ripostiglio, cantina, soffitta e posto auto. Possibilità acquisto garage. Ape in corso.



#### € 285.000 Monte Sover Baita

composta da accogliente zona giorno con caminetto e bagno al piano terra, due stanze con bagno al livello superiore e accogliente stube con stufa nell'interrato; immersa nella natura con pratica strada di accesso. APE G 434.40 kWh/m<sup>2</sup>.



#### € 450.000 Valsugana

Prestigiosa villa di grande metratura disposta su due livelli con ampio salone, cucina abitabile, sala da pranzo, salotto, studio e un comodo bagno. Al livello superiore stanza padronale con cabina armadio e bagno esclusivo, ulteriori 3 camere da letto, bagno e locale hobbies. Al piano terra sono collocati gli ambienti di servizio quali lavanderia, deposito e box auto. APE in corso.



### Residenza giardini Dosso Dossi

Prossima realizzazione soluzioni abitative di varie metrature con giardini, terrazze e giardini pensili. Classe A+.

**Info e prenotazioni in agenzia.**

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

[www.studio55.it](http://www.studio55.it) tel. 0461/329384 - cell. 348/3551259



**CALAVINO** luminoso appartamento 150 mq rinnovato, 5 locali e balcone con vista libera, piano terra taverna e cantine, eventuale garage doppio e giardino. **Euro 255.000**



**CAVEDINE** piazza centrale, palazzina ristrutturata, appartamento trilocale mai abitato di 70 mq lordi, ingresso, soggiorno/cottura, due stanze e bagno. **Euro 140.000**



**BRUSINO** a ridosso della campagna, accogliente trilocale a piano terra con 600 mq di giardino con orto e alberi da frutto, cantine e tettoie per parcheggio. **Euro 190.000**



**CADINE** villa singola con verde in zona artigianale: piano terra di 400 mq con magazzino e uffici, piano primo 220 di abitazione e uffici, mansarda al grezzo. **Info in ufficio**



**MASO ARIOL** nella quiete della montagna al limitare del bosco, splendida casa bifamiliare su tre piani con giardino, ampia zona giorno, tre stanze, tre bagni, garage triplo. **Euro 475.000**



**PADERGNONE** accogliente appartamento trilocale anno 2004 arredato su misura, cucina abitabile, due stanze, bagno, ripostiglio. Termoautonomo e senza spese. **Euro 107.000**



**VIGOLO BASELGA** casa indipendente in centro paese, da risanare ma abitabile. 4 piani di 70 mq ognuno, cantina, zona giorno, zona notte e soffitta, balcone e cortile. **Euro 115.000**



**VEZZANO** casa in fase di nuova ristrutturazione con 4 appartamenti acquistabili separatamente, terreno 3.000 mq, giardini, garage, posti auto, finiture a scelta! **Info in ufficio**



**RANZO** splendido appartamento trilocale in palazzina di 3 unità ristrutturata nel 2014, ampia zona giorno, due stanze, ampio balcone. Arredo parziale, eventuale cantina. **Euro 149.000**

Via del Ponte 5/B Padergnone 38096 Vallelaghi  
 Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento

**Tel 339-1389537**



mioriimmobiliare@gmail.com

www.mioriimmobiliare.it

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



€ 310.000

### CENTRO STORICO

vendiamo una perla in piazza Duomo! Ampio bilocale in alta classe energetica in pronta consegna. Possibilità di scelta finiture (di alto livello!). Ingresso, ampia zona giorno, stanza, bagno e poggiolo di circa 9mq. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, palazzo restaurato e di gran classe. Ulteriori info in agenzia!



€ 335.000

### ALDENO

in zona centrale e vicina ai servizi, si vende bellissimo appartamento al primo piano (ultimo) in palazzina di sole quattro unità. Libera su tre lati, è composta da: ingresso, ampio soggiorno con balcone, zona cucina ampia e abitabile con poggiolo, disimpegno, wc di servizio, bagno finestrato con vasca e doccia, camera matrimoniale e altre due comode stanze. Completa l'immobile una grande soffitta, garage doppio, cantina ampia. Termoautonomo (caldaia nuova). Bellissimo e molto luminoso, adatto a famiglie! Vieni a vederlo! Ape in rilascio.



QUANDO SI PARLA DI CASE NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI



### LAMBIASE IMMOBILIARE

di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento

T. 0461 090570

Cell. 392 5522796 342 8423123

info@lambiasemobiliare.com



Info prezzo in agenzia!

### TRENTO

In posizione unica e centrale, vicino all'ingresso delle Albe, vendiamo in esclusiva grande laboratorio artigianale con piazzale di proprietà! Per la sua conformazione si presta a diventare un immobile da destinare ad altre soluzioni di investimento. Attualmente l'immobile, a piano terra, è composto da due locali di circa 125mq. ciascuno e ampio piazzale recintato, con cancello automatizzato, di circa 350mq. Termoautonomo, pochissime spese condominiali di gestione. L'immobile viene venduto a corpo e non divisibile (laboratorio con piazzale).



TRATT. RIS.

### CLES

in zona centralissima ed in posizione molto aperta e soleggiata, vendo in esclusiva ampia casa indipendente con giardino di 1.500 mq. Possibilità di realizzare 3 grandi appartamenti (e/o di demolizione e ricostruzione totale). Info in agenzia.



€ 175.000

### LEVICO

vendo in esclusiva, bell'appartamento ultimo piano con vista lago! Ingresso, ampia zona giorno, due stanze, bagno, terrazza. Completo di posto auto e cantina e portico privato. Piscina condominiale.



€ 287.000

### VICINO A ROVERETO

in contesto di casa ristrutturata di sole due unità, vendo elegante appartamento luminosissimo a primo piano. Si compone di: ingresso, ampia zona giorno con stufa a legna e terrazzino praticabile, disimpegno, due camere da letto. Rifinito ottimamente, nessun lavoro da fare! Completano l'immobile piazzale con 3 posti auto di proprietà, giardino di circa 350 mq., grande cantina e anditi privati. E' da vedere!

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

visita il sito [www.lambiasemobiliare.com](http://www.lambiasemobiliare.com)

# Valentini

agenzia immobiliare

Via Canè, 2 - 38016 Mezzocorona (Tn)  
Tel. 0461 601776 - 340/2541053  
info@agenziaimmobiliarevalentini.it  
visitate il sito [www.agenziaimmobiliarevalentini.it](http://www.agenziaimmobiliarevalentini.it)  
per trovare altre proposte!



**MEZZOLOMBARDO** vendesi in esclusiva soluzione indipendente, zona centrale e comoda ai servizi, con ampio garage a piano terra, spazioso e luminoso appartamento con balcone, al secondo piano il sottotetto. Edificio anni '60, da ristrutturare. € 150.000.



**MEZZOCORONA** vendesi appartamento da ristrutturare, con progetto approvato, piano terra, per la realizzazione di: ingresso, soggiorno-cottura, due stanze da letto, ampio bagno finestrato. Adiacente all'appartamento rustico composto da cantina, autorimessa ed ampia soffitta. € 150.000.



**MEZZOCORONA** nuova realizzazione in classe A+, ultimo appartamento con 3 stanze da letto. **Maggiori informazioni in ufficio.**



**MEZZOCORONA** vendesi magazzino di circa 190 mq, con servizi igienici e 2 posti auto esterni. Altezza utile interna 4,40 m, piano terra. € 180.000.



**MEZZOCORONA** vendesi appartamento sito a primo piano in casa di 2 unità, con 3 stanze da letto, doppi servizi, soffitta e garage. No condominio, € 270.000.



**MEZZOCORONA**, centro storico, si vende appartamento storico di grandi dimensioni, luminoso, libero su 3 lati, con locali di metrature importanti e dettagli antichi. La metratura interna netta calpestabile sfiora i 160 mq. € 210.000.



## Allianz

Agenzia di Trento

CONSULENZA FINANZIARIA IN UFFICIO

### Allianz Bank



sede TRENTO - V.le S. Francesco d'Assisi, 8  
t. 0461.981394 | info@rcatrento.com

sede LAVIS - Via Roma, 35  
t. 0461.241974 | lavis@rcatrento.com

Per la tua pubblicità su [casetrento.it](http://casetrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@casetrento.it](mailto:luca.semeraro@casetrento.it)



www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: viamarsala@intermedia-tn.it

**A030 - 2 stanze**

**NEW**  
€ 134.000



**LEVICO:** Nel centro della borgata, in piccolo contesto, appartamento con 2 camere, con possibilità di svilupparlo su due livelli aumentando la metratura; cantina e stube, soffitta.

**B444 - 2 stanze**

**NEW**  
€ 298.000



**CRISTO RÈ:** A piano alto servito da ascensore, bel 2 stanze ristrutturato con ampio balcone, vien proposto arredato completo di soffitta e comodo posto auto condominiale.

**A055 - mini**

**NEW**  
€ 148.000



**VIA CERVARA:** Bel "appartamentino" a due passi dal centro storico, balcone, viene proposto locato a persona referenziata con contratto 3+2 con cedolare al 10%.

**A013 - mini**

**NEW**  
€ 175.000



**TRIBUNALE:** In bella palazzina completa di ascensore, grande mini appartamento servito da ascensore completo di cantina, posto auto condominiale; viene proposto locato a persona referenziata.

**B111 - 2 stanze**

**€ 248.000**



**CRISTO RÈ:** A piano intermedio, ampio e luminoso due stanze (matrimoniali) completo di balcone con vista aperta; cantina, soffitta, posti condominiali, giardino comune.

**C115 - 3 stanze**

**NEW**  
€ 365.000



**ALDENO:** In zona semicentrale al centro, splendido 3 stanze disposto su 2 livelli in piccola palazzina, doppi servizi, terrazzo; presente anche l'impianto fotovoltaico e un garage doppio e un posto auto.

**H066 - casa schiera**

**€ 424.000**



**SARDAGNA:** Grande casa a schiera di testa completa di cappotto termico con ampio giardino, terrazzo, 3 stanze doppi servizi, 3 garage, stube, cantina, impianto fotovoltaico di recente installazione.

**B372 - appartam.**

**NEW**  
€ 238.000



**CENTRO STORICO:** Proponiamo in piccola palazzina a ultimo piano, interessante appartamento vicino a tutte le facoltà universitarie, cantina; attualmente locato a studenti.

**C778 - 3 stanze**

**€ 285.000**



**S.VITO di COGNOLA:** In piccola palazzina con ottima esposizione 3 stanze con doppi servizi e balcone a sud; impianto di condizionamento e infissi nuovi; a disposizione cantina e posti condominiali.

**B117 - 2 stanze**

**€ 280.000**



**BOLGHERA:** PROPONIAMO in palazzina completamente rinnovata, appartamento di buona metratura con 2 stanze matrimoniali, balcone, posti auto, garage e cantina.

**B140 - 2 stanze**

**NEW**  
€ 240.000



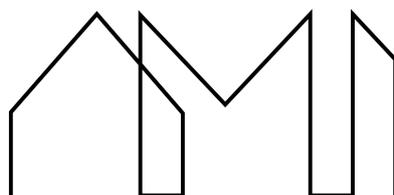
**MATTARELLO:** In zona semicentrale del paese, in bella palazzina, grande e luminoso appartamento con 2 stanze con giardino di proprietà di circa 180 mq, posti auto condominiali.

**B121 - 2 stanze**

**NEW**  
€ 195.000



**GARDOLO OVEST:** Proponiamo un bel trilocale parzialmente arredato, in piccola palazzina con ascensore, balcone; completo di garage singolo e posto auto assegnato.



## Agenzia Mondo Immobiliare

COMPRAVENDITE - LOCAZIONI - STIME

www.ami-immobiliare.it | info@ami-immobiliare.it



€ 380.000

### LOC. GERNIDOR

Appartamento su due livelli di 167mq con garage e due cantine - C.E. FR



€ 950.000

### VILLA AURORA

Ultime due soluzioni residenziali: duplex a piano terra e appartamento ultimo piano con giardino privato in villa storica ristrutturata a poca distanza dal centro. C.E. A



€ 335.000

### CRISTO RE

Ampio e spazioso appartamento da ristrutturare dalle grandi potenzialità. 164mq a quarto ed ultimo piano con terrazzo esposto a sud est e cantina di pertinenza. - C.E. FR



€ 228.000

### BESENELLO

Appartamento di 170mq su più livelli con garage di pertinenza- C.E. FR



€ 195.000

### PERGINE VALSUGANA

Terreno edificabile con possibilità di realizzo villetta plurifamiliare.



€ 215.000

### PERGINE VALSUGANA

Ampio bilocale a terzo ed ultimo piano con travi a vista. Zona giorno di circa 60mq più camera matrimoniale per un totale di 110mq commerciali - C.E. FR



**COS.MO. S.p.a. - Trento Via Gorizia, 76**  
**tel. 0461 932330 cell. 366 5751145**

## "RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano

Nel nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige abbiamo completato la sesta palazzina Blocco C1. Disponibile **ultimo** appartamento quadrilocale, con garage, posti auto, 4 balconi. Vendita diretta senza intermediazione.  
**Detrazione fiscale garage.**



### PIANO SECONDO - MANSARDA C1:

Cucina-soggiorno, 3 stanze doppie, 2 bagni, rip., disbrigo, 4 balconi, soppaleo e cantina.  
**Euro 305.000 + iva oltre garage**

### PIANO PRIMO C1:

Cucina-soggiorno, 3 stanze doppie, 2 bagni, rip., disbrigo, 4 balconi e cantina.  
**Euro 290.000 + iva oltre garage**

Edificio certificato





Piazza Vittoria, 1 - Mezzolombardo  
 gimaimmobiliariesnc@gmail.com  
 tel. 0461/603474  
 Cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



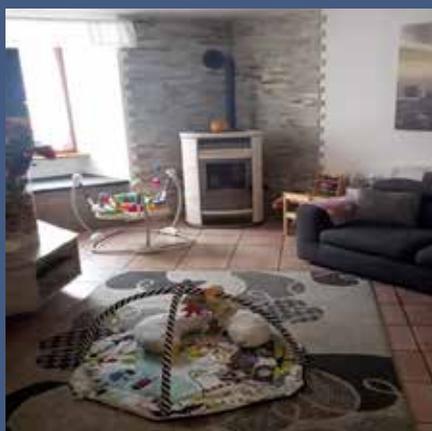
**VILLA SINGOLA POVO:**

In zona panoramica, tranquilla e soleggiata vendiamo villa singola in ottime condizioni con giardino circostante. Info e disegni riservati in ufficio.



**S. MICHELE A/Adige:**

Vendiamo appartamento libero su tre lati con possibilità scelta finiture. Completo di cantina e garage. Info e disegni in ufficio.



**SPORMAGGIORE:**

Vendiamo porzione di casa terra/cielo di ampia metratura, ideale per famiglie numerose ed in ottime condizioni. Completa di stube e garage. Info in ufficio.



**ALBIANO/MEANO:**

**Maso con vigneto di 35.000 metri** composto da appartamento con soffitta e deposito attrezzi agricoli, 15.000 metri coltivati a vigneto il restante da bonificare.



**VIGO DI TON:**

Vendiamo porzione di casa terra/cielo completa di garage e cantina. Ideale anche per famiglia numerosa e già abitabile. Info in ufficio.



**FONDO:**

Vendiamo appartamento molto panoramico, termoautonomo e senza spese condominiali. Completo di soffitta, cantine e piccolo giardino. **€ 120.000**

**MEZZOLOMBARDO:** In zona centrale vendiamo appartamento, **ingresso indipendente** composto da ingresso, cucina/soggiorno, 2 stanze, bagno, ripostiglio e balcone. Termoautonomo. **No spese condominiali.**

**GI.MA**

*Se vuoi vendere la tua casa contattaci per una valutazione gratuita e corretta del prezzo di mercato, metteremo a tua disposizione una vasta e selezionata clientela.*



**LEVICO TERME  
CENTRALISSIMO**

stupendo appartamento al primo piano con ampio soggiorno-cottura, terrazza che dà sul viale, 2 camere, disbrigo, bagno, garage e cantina a p. terra; APE "A+++", rifiniture di pregio. **Prezzo impegnativo. Rif. 690**



**RONCHI VALSUGANA**

chalet di recente costruzione disposta su 3 piani, con eccezionale vista panoramica ed esposizione solare, con 2000 mq di terreno circa (pendente), bellissima terrazza davanti, garage, 2 servizi; APE in corso. **€ 210.000. Rif. 546**



**NOVALEDO**

appartamento di recentissima costruzione al piano rialzato, con accesso indipendente, libero su 3 lati, con: soggiorno, cucina (con la stufa a legna), 3 camere, bagno, riscaldamento autonomo, cappotto termico, giardino e orto, garage a p. terra. **Rif. 674. € 268.000**



**PERGINE VALSUGANA, FRAZ. CANALE**

in splendida posizione panoramica proponiamo grande villa con 5.000 mq di terreno; La villa è da sistemare, ha un enorme seminterrato sotto tutta la casa, appartamento con grandissima zona giorno, con le grandi finestre con vista lago, zona notte al p. rialzato, 3 bagni, terrazza, un sogno di casa. Mq utili 200 ca. **Prezzo impegnativo. Informazioni dettagliate in ufficio. Rif. 687**



**LEVICO TERME**

In pieno centro appartamento al 1°p. con soggiorno-cottura, due camere, doppi servizi, grande terrazza, cantina. Nella stessa palazzina sarà disponibile un altro appartamento uguale al 2° p., senza terrazza, ma con soffitta. APE in corso. **€ 240.000. Rif. 655**



**LEVICO TERME, LOC.SELVA**

Porzione di casa con 2 appartamenti. A p.terra: ingresso, cucina, camera, altra stanza attualmente usata come deposito e bagno. Secondo appart. su 2 p. ubicato al 1° p. soggiorno con camino, zona cottura, balcone, bagno e mansarda con camera matrim. e zona relax. Sotto balcone si possono parcheggiare due macchine in fila. APE in corso. **€ 165.000. Rif.582**



**RONCEGNO TERME**

Casa con giardino e garage. Su 3 piani: p. sottoterra: cantine; p.terra: corridoio, soggiorno con camino, cucina, bagno; 1°p.: corridoio, 4 stanze, ripost, bagno, ampia terrazza; sottotetto. Abitabile da subito, parzialm. da ristrutturare. Il tetto è isolato e nuovo. APE in corso. **Rif. 638 € 180.000**



**LEVICO TERME LOC. SELVA**

casa singola con 500 mq circa di giardino, disposta su 2 piani fuori terra e piano seminterrato, con: corridoio, soggiorno-angolo cottura, 3 camere, bagno, ripostiglio e poggolo a p. rialzato; Al 1° piano soffitta molto alta con delle finestre, scarichi già predisposti per un eventuale seconda unità abitativa. **€ 320.000. APE E Rif. 672**

**LEVICO TERME  
ZONA CENTRALE**

proponiamo un locale commerciale, ideale per un ristorante o negozio con degustazione, in fase di ristrutturazione (sassi a vista), con impianti già predisposti, mq 200, **€ 150.000; Rif. 692**

**LEVICO TERME  
ZONA CENTRALE**

recente (2009) porz. di casa disposta su 3 piani con due appartamenti, pannelli solari, giardino. **€ 410.000 + € 30.000 per 2 p.auto. Rif. 680**

**PERGINE VALSUGANA**

appartamento mai abitato di recente costruzione con ingresso, soggiorno-cottura, camera sul soppalco, bagno, terrazza, p. auto coperto; APE in corso. **€ 105.000. Rif. 686.**

**LEVICO TERME**

vendesi attività commerciale, **€ 35.000 trattabili**, con i muri in affitto, con tutta la attrezzatura, informazioni dettagliate in ufficio. **Rif. 683**

**PERGINE VALS.**

Porzione di casa libera su 2 lati completamente da ristrutturare, con ingresso, cantina a p.terra; al 1° piano ingr., cucina, saletta, 2 camere; al 2° p. corridoio, cucina, salotto, 2 camere e soffitta; Ideale per gli incentivi 110; APE "G". **Rif. 537. € 120.000 (€ 65.000 + € 55.000)**

**LEVICO TERME**

Porzione di casa su 4 livelli da ristrutturare, libera su 2 lati, con 2 appartamenti; Così composta: 2 cucine, 8 stanze, 2 poggioi, 2 bagni, sottotetto con poggioio, 3 cantine, deposito, orto e cortile. Possibile realizzare il parcheggio per 2 macchine. APE G. **Rif. 619 € 140.000**

**NOVALEDO**

In posizione panoramica e soleggiata porzione di casa da ristrutturare su 2 piani., libera su 3 lati. P.t. 3 avvolti, cantina, deposito. P. 1°: terrazza, poggioio, cucina, stanza, corridoio, bagno con vasca e doccia e ripostiglio; soffitta, orto e bosco. APE in corso. **Rif. 503 € 99.000**

**LEVICO TERME**

Appartamento mansardato al 2° ed ultimo p., rifiniture datate, con: corridoio, ripostiglio, cucina abitabile, tre stanze comunicanti, bagno. APE G, **Rif. 452 € 85.000**

**LEVICO TERME**

Porz. di casa, in posizione panoramica, su 4 piani, libera su 2 lati, da ristrutturare. A.p. terra varie cantine e locali con possibilità di ricavare garage. Al 1°p. due appartamenti, con 2 camere e un bel terrazzo ciascuno. Al 2° p. unico appartamento con un'altra terrazza, 4 camere da letto, zona giorno, cucina, altra cucina, bagno. Al 3° p. soffitta con la possibilità di ricavare un'altra unità abitativa. **Rif. 606 € 220.000**

**PERGINE VALS.**

Si cede per motivi privati un'attività di bar, molto redditizia, per informazioni solo su appuntamento.



**LEVICO TERME**

nelle immediate vicinanze del parco Asburgico vendiamo miniappartamento con terrazza, p. auto coperto e cantina, giardino condominiale; **€ 105.000, Rif. 694**

**Agenzia Immobiliare  
Levico Casa**

Via Regia, 34 LEVICO TERME



**cercate nel sito internet**

**[www.levicocasa.it](http://www.levicocasa.it)**

**e-mail [info@levicocasa.it](mailto:info@levicocasa.it)**

**tel. 0461.706814 cell. 393.9618055**

**CERCHIAMO PER LA NOSTRA CLIENTELA CASE, TERRENI, RUSTICI, APPARTAMENTI SIA IN AFFITTO CHE IN VENDITA**

# GLOBAL IMMOBILIARE

dove i sogni diventano realtà



BORGHO VALSUGANA

Via Fratelli 31

globalimmobiliareborgo@gmail.com

0461.752665 - 335.5240575

www.globalimmobiliareborgo.it



Rif 120A € 195.000

Meraviglioso appartamento a **BORGHO VALSUGANA** con ampio giardino privato di 310 metri quadrati. L'appartamento, con una superficie commerciale di circa 94 metri quadrati si compone di una cucina-soggiorno, due camere da letto, un corridoio e un bagno con lavanderia. A piano interrato, sono presenti cantine e una centrale termica, per un totale di 30 metri quadrati.



Rif 128A € 59.000

Appartamento a **SAMONE** di mq 78. Composto da disbrigo, una cucina con balcone, due camere da letto, un ripostiglio, un bagno con vasca. Il sistema di riscaldamento è a metano, con termosifoni. La caldaia è collocata al piano seminterrato, insieme alla cantina.



Rif 124A € 360.000

Splendida baita distribuita su 2 piani a **RONCEGNO TERME**, offre una superficie di 108 metri quadrati e si estende su un vasto terreno di circa 10.000 mq. Al piano terra si trova un angolo cottura, un ampio soggiorno e un bagno con doccia. Al primo piano si trovano due spaziose camere da letto matrimoniali, una delle quali è dotata di una cabina armadio. La baita è dotata di riscaldamento a legna fornito da un caminetto e da termoconvettori norvegesi. L'accesso alla proprietà è garantito da una strada privata.



Rif 119A € 55.000

Appartamenti a **CASTELLO TESINO**. Situato in un edificio di cinque piani, l'immobile occupa l'intero terzo ed ultimo piano, offrendo un totale di 165 metri quadrati di spazio abitabile. Attualmente, l'unità immobiliare è divisa in tre appartamenti separati che richiedono un'opera di rimodernamento.



Rif 126A € 260.000

Casa indipendente, terra-tetto a **CASTEL IVANO FRAZIONE TOMASELLI** su tre piani. Il primo piano è composto da una cucina con pogggiolo, soggiorno, un disbrigo/ripostiglio e un bagno finestrato. Il secondo piano è composto da tre camere da letto e un bagno finestrato. Il piano terra invece, è composto da una stube, un bagno, una dispensa, un ripostiglio e la centrale termica.



Rif 50A € 68.000

appartamento situato a **RONCHI**, a p. rialzato e completamente ristrutturato nel 2005. cucina/soggiorno, dotata anche di un balcone privato. Il bagno, camera da letto, locale al grezzo adiacente di 40 metri quadrati e un pogggiolo. Al piano terra cantina/centrale termica. Inoltre, è incluso un orto di 25 metri quadrati.



Rif 110A € 380.000

Affascinante casale su tre piani a **RONCHI VALSUGANA**. L'immobile si estende su una superficie di circa 220 mq al piano terra, caratterizzato da una spaziosa stalla. Il piano rialzato è composto da una zona giorno con una cucina-soggiorno, un bagno con doccia e una veranda con angolo cottura, camino, cucina a legna e a gas. Al piano rialzato si trova anche un fienile. In fine al piano superiore si trova l'area notte, composta da tre camere da letto e un bagno con vasca. L'immobile è completato da un portico a piano terra, che può ospitare comodamente due auto.



Rif 127A € 29.000,00 Casa indipendente a **BIENO**. L'immobile si sviluppa su tre piani: al piano terra ci sono due cantine e un garage; al primo piano, si trova l'abitazione principale di circa 70 mq composta da due stanze, una cucina, due bagni e un pogggiolo; infine al secondo piano si trova una soffitta.



65A € 175.000: Attico a **BORGHO VALSUGANA** di mq 86 con garage di 36 mq. Classe energetica C.



Rif 116A € 660.000

Splendida villa a **CASTEL IVANO** con 5 camere e 3 bagni, ti accoglie con il suo incantevole giardino di circa 1000 mq e si estende su una superficie complessiva di 555 mq, suddivisi su tre piani, ognuno dei quali regala spazi ampi e confortevoli. Troverai un garage di circa 75 mq, una cantina, una centrale termica e una splendida stube di 28 mq.



Rif 118A € 150.000

Appartamenti (piano terra e secondo) in un contesto bifamiliare a piano terra: Superficie commerciale di 96,60 metri quadrati con cucina, due stanze, un locale centrale termica, un bagno con WC, un ripostiglio. Appartamento a il piano di 96,60 mq :angolo cottura con un ampio soggiorno che ha accesso al pogggiolo, un disbrigo, due camere da letto matrimoniali e un bagno con finestra.

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**

# SOLUZIONE CASA

LA MIGLIOR SOLUZIONE PER VENDERE O COMPRARE CASA



AMPIO MINI

**A004: BOLGHERA:** VICINO ALL'OSPEDALE, vendiamo grande mini-appartamento in palazzina oggetto di intervento di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA già avviato. Ingresso, cucinino, soggiorno, 2 balconi, camera matrimoniale e bagno finestrato. Cantina. OTTIMA SOLUZIONE! Cl. En. N.D.

€ 225.000 1 STANZA 65 m<sup>2</sup>



RECENTE

**A010: SOPRAMONTE:** IN PALAZZINA RECENTE, a primo piano con ingresso, soggiorno/cucina con ampio balcone, bagno e matrimoniale. P. auto privato, BOX auto e cantina. Cl. En. N.D.

€ 150.000 1 STANZA 48 m<sup>2</sup>



LUMINOSO

**A023: VIA BOLZANO:** A PIANO ALTO - LUMINOSO e grazioso bilocale del 2000. Esposto ad ovest, in ottime condizioni, si compone di ingresso arredabile, soggiorno con angolo cottura, disbrigo notte con attacco lavatrice, stanza matrimoniale, bagno, Cantina e garage. "OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO". T.A., Cl. En. N.D.

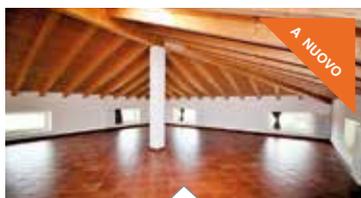
€ 135.000 1 STANZA 41 m<sup>2</sup>



GIARDINO

**A099: CANOVA:** RECENTE BILOCALE CON GIARDINO, a pochi minuti da tutti i servizi, ingresso indipendente da giardino privato di 48 mq., soggiorno - cucinino, ripostiglio, bagno e camera matrimoniale. Garage. Venduto arredato. DA VEDERE I T.A., Cl. En. D

€ 169.000 1 STANZA 65 m<sup>2</sup>



A NUOVO

**B015: VELA:** IN PICCOLA PALAZZINA - RECENTEMENTE RISTRUTTURATO appartamento ultimo piano mansardato con travi a vista: ingresso, soggiorno cucina con splendido terrazzo a sud, ampia stanza matrimoniale con cabina armadio, stanza doppia, doppi servizi finestrati. Cantina e p.auto di proprietà. Cl. En.D.

€ 320.000 2 STANZE 115 m<sup>2</sup>



RISTRUTTURATO

**A030: S. PIO:** ELEGANTE BILOCALE A ULTIMO PIANO di ben 52 mq. netti, PANORAMICO e PRONTO ALL'USO. Atrio d'ingresso, ampio Living, bagno finestrato, ampia matrimoniale, balcone, ripostiglio e loc. lavanderia. Completo di cantina. Totalmente RISTRUTTURATO ed ARREDATO !! (Aria condizionata, vasca idro). Cl. En. N.D

€ 239.000 1 STANZA 66 m<sup>2</sup>



RICERCATO

**C010: V. DEGASPERI:** APPARTAMENTO 3 STANZE a ULTIMO PIANO completamente RISTRUTTURATO vicino ai servizi e al centro città. Esposizione su 3 lati, soggiorno generoso con balcone, cucina abitabile, bagno, wc-lav., 3 matrimoniali con balcone e terrazzino. Possibilità di BOX e cantina. Cl. En. N.D.

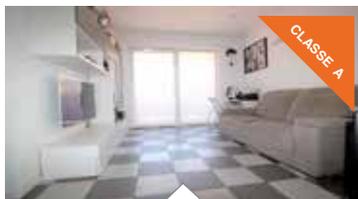
€ 390.000 3 STANZE 125 m<sup>2</sup>



NEL VERDE

**C023: VILLAZZANO:** APPARTAMENTO 3 STANZE RISTRUTTURATO in collina EST. Ricercato nel suo genere ed immerso in un ampio parco condominiale. Ampio soggiorno, balcone, cucina, disbrigo notte, ripostiglio, bagno, 3 stanze, ampia stanza Hobby/ Stube. Garage e cantina. Cl. En. N.D.

€ 344.000 3 STANZE 126 m<sup>2</sup>



CLASSE A

**B070: LAVIS:** RECENTE 2 STANZE in CLASSE "A" in una posizione strategica, vicino ai servizi e con FINITURE DI PREGIO. Soggiorno - cucina con balcone, bagno, camera matrimoniale con cabina armadio e camera singola. Garage a 20.000€ aggiuntivi e cantina. Cl. En. A.

€ 219.000 2 STANZE 66 m<sup>2</sup>



TERRAZZA

**C003: LASTE:** SPLENDIDA MANSARDA CON TERRAZZA da 30 MQ. in palazzina del 2000. Ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, 3 stanze, balcone. Possibilità BOX. Cl. En. N.D.

€ 350.000 3 STANZE 90 m<sup>2</sup>



AMPIO

**C012: S. PIO X:** A PIANO ALTO in tranquillo contesto residenziale. Ampio ingresso, cucina, 2 balconi, soggiorno, 3 stanze (M+D+S), 2 bagni e ripostiglio. Ampio BOX a 30.000 euro e p.auto cond.. Cl. En. N.D.

€ 320.000 3 STANZE 110 m<sup>2</sup>



MANSARDATO

**C025: COGNOLA:** RICERCATO TRE STANZE MANSARDATO, con panoramica vista libera sulla Valle dell'Adige. Ampio corridoio d'ingresso, 3 stanze, cucina, spazioso soggiorno con zona pranzo e relax. Balcone a sud. P.auto cond. Cl. En. C

€ 240.000 3 STANZE 125 m<sup>2</sup>



TERRAZZA 35 MQ

**C052: TAVERNARO:** ATTICO CON TERRAZZA, libero sui tre lati, in palazzina di recente costruzione con rifiniture di pregio. Ingresso, guardaroba/studio, lavanderia-ripostiglio, salotto, terrazzo panoramico da 35 mq., cucina con balcone, matrimoniale e bagno finestrato; al piano superiore stanza open space con balcone dalla meravigliosa vista e secondo bagno. Box triplo. T.A., Cl. En. A

€ 440.000 3 STANZE 158 m<sup>2</sup>



AMPIA TERRAZZA

**C054: VELA:** AMPIO 3 STANZE CON TERRAZZA A SUD In piccola palazzina di recente e integrale ristrutturazione proponiamo soluzione con ingresso, soggiorno/cucina con balconcino, 3 stanze, salottino con sulla splendida terrazza da 30 mq, 2 bagni finestrati. Cantina e p.auto privato. Cl. En. D

€ 310.000 3 STANZE 146 m<sup>2</sup>



RUSTICO

**G027: CENTA S. NICOLO':** RUSTICO INDIPENDENTE da ristrutturare con 900 mq di terreno. L'edificio degli anni '50 si compone a piano terra di quattro avvolti, al piano primo ingresso, zona giorno con angolo cottura, 2 stanze, dispensa, ripostiglio e bagno. Ampia soffitta., Cl. En. G

€ 79.000 RUSTICO 146 m<sup>2</sup>



LOTTE PANORAMICHE

**N012: BOSENTINO:** NUOVA LOTTIZZAZIONE (c.a. 2900 mq.) Altopiano della Vigolana, CON SPLENDIDA VISTA E OTTIMA ESPOSIZIONE proponiamo IN ESCLUSIVA LOTTI DI TERRENI EDIFICABILI per villette singole, bifamiliari o per PRIVATI o OPERAZIONE IMMOBILIARE D'IMPRESA.

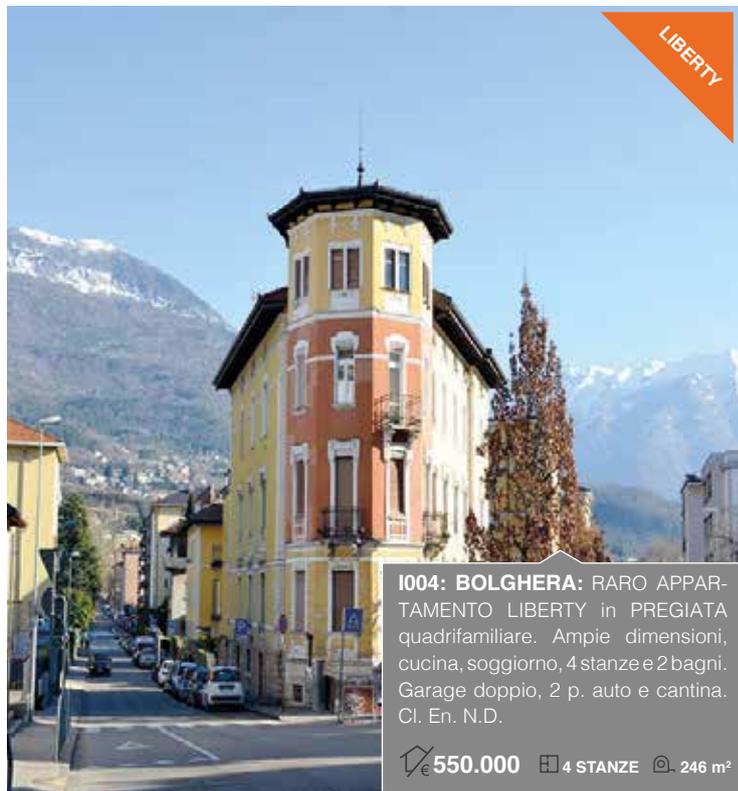
Info in uff. TERRENI 2900 m<sup>2</sup>



ULTIMA OCCASIONE

**H030: BOLGHERA:** ESCLUSIVA BIFAMIGLIARE, esposta su 3 lati, sviluppata su 4 piani da 60 mq, ciascuno con giardino di 250 mq.. Varie sono le soluzioni di riammodernamento e ottimizzazione dell'immobile. SOLUZIONE RARA e RICERCATA. Ultima occasione BIFAMIGLIARE in zona. T.A., Cl. En. G

€ 690.000 3 STANZE 260 m<sup>2</sup>



LIBERTY

**I004: BOLGHERA:** RARO APPARTAMENTO LIBERTY in PREGIATA quadrifamiliare. Ampie dimensioni, cucina, soggiorno, 4 stanze e 2 bagni. Garage doppio, 2 p. auto e cantina. Cl. En. N.D.

€ 550.000 4 STANZE 246 m<sup>2</sup>



# CASA360

agenzia immobiliare



Vendite

MASSIMIZZA LA  
RENDITA DEL TUO IMMOBILE CON  
BOOKING360  
L'AFFITTO TURISTICO DI CASA360  
CHIEDICI UN BUSINESS PLAN

CERCHI CASA E ALLO  
STESSO TEMPO DEVI VENDERE  
QUELLA DOVE ABITI? STUDIAMO  
LA STRATEGIA MIGLIORE PER  
TE!!



SIAMO A TRENTO IN VIA VITTORIO VENETO 132

SEGUICI SU FACEBOOK

